

Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Herrn Bodo Knopf  
Gemeinde Kriftel  
Frankfurter Straße 33 - 37  
65830 Kriftel

## **A N T R A G**

22. Januar 2019

### **Sanierung oder Neubau Rat- und Bürgerhaus?**

Sehr geehrter Herr Knopf,

wir bitten die Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, dem bereits laufenden Prüfauftrag zu Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen des Rat- und Bürgerhauses eine Neubaulösung gegenüberzustellen, um die Wirtschaftlichkeit der umzusetzenden Maßnahmen beurteilen zu können. Hierbei soll auch dargestellt werden, ob und wie ein solches Vorhaben vor dem Hintergrund der geänderten Haushaltsgrundsätze darstellbar wäre.

#### **Begründung:**

Bereits im Zuge der Überlegungen zu den Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen im Hinblick auf Barrierefreiheit wurde im Planungsausschuss seinerzeit die Wirtschaftlichkeit gegenüber einem Neubau angesprochen. Nach der derzeitigen Beschlusslage arbeitet der Gemeindevorstand Vorschläge aus. Im Haushalt sind entsprechende Planungskosten eingestellt. Wir möchten den Auftrag gerne um eine Neubauvariante erweitern. Die Büros der Gemeindeverwaltung inkl. Bauhof sind derzeit auf vier Gebäude verteilt. Die Gebäude entsprechen alle nicht dem energetischen Standard und haben Modernisierungsbedarf. Barrierefreiheit ist in keinem der Verwaltungsgebäude gegeben. Modernisierungen und Umbaumaßnahmen zur Herstellung einer teilumfänglichen Barrierefreiheit werden eine größere Investitionssumme erfordern. Wir fragen uns daher, ob nicht doch ein Neubau, z. B. auf dem gemeindeeigenen Gelände am Bahnhof sinnvoller wäre. Mit dem Verkauf der Grundstücke, auf dem die Gebäude heute stehen, könnte möglicherweise ein höherer Verkaufspreis erzielt werden, als mit dem Grundstück am Bahnhof. Das Rat- und Bürgerhaus am Bahnhof würde diesen Teil Kriftels erheblich beleben.

Wir bitten Sie, unseren Antrag zu unterstützen.

Mit freundlichem Gruß

